

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 23**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 667,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			116,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,74	27,81	1 221 926,49	1 825 239,65
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	175 590,32	175 590,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	105 838,28	105 838,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	309 373,43	934 305,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,30	228 839,52	228 839,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	104 518,05	104 518,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 624,60	26 624,60
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	249 523,09	249 523,09

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 185 344,79	1 172 086,44
Содержание и текущий ремонт	1 162 080,35	1 150 438,92
Коммунальные услуги	1 162 080,35	1 150 438,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 264,44	21 647,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 628,45	6 962,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	880,45	809,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 760,63	1 617,34
	12 994,91	12 258,79
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	39 046,98	38 692,77
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	214 714,02	228 326,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	695,49	1 361,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,88	164,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183,03	326,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 032,49	1 768,61
Содержание и текущий ремонт	212 709,13	224 704,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов